

Předávací protokol
bezrámové zasklení lodžii

Adresa:

Uživatel bytu: **vchod:** **č.bytu:** **patro:**.....

Práce ukončeny dne:..... **kým** **podpis**.....

Základní návod a údržba bezrámového zasklívacího systému – Hart systém

1. Obsluha: na Vaší lodžii je zabudován bezrámový zasklívací systém s výhybkou.

Dbejte prosím, aby při posuvu skel nedocházelo ke vzpříčení a tím i k blokadě posuvu s možností ulomení plastových jezdců. Dále při instalaci těsnění mezi skla dbejte na častou ventilaci prostor lodžie. V opačném případě může dojít ke kondenzaci vodních par a následné plísni.

2. Péče o systém: jednou ročně promazat kolečka v horní kolejnici silikonovým olejem. Nepoužívejte mazací pasty nebo olej. Bezpodmínečně dbejte na čistotu posuvných ploch.

3. Čištění: běžně znečištěná tabule skla nebo parapety můžete čistit běžnými prostředky na čištění.

Čištění vnější strany skel umožněna posunutím a otočením skel k vnitřní boční stěně lodžie. Vyvarujte se čištění pískem a agresivními látkami.

4. Montáž žaluzií: je možná montáž vertikálních i horizontálních žaluzií.

5. Upozornění: Provede-li uživatel bytu jakýkoli zásah do konstrukce systému bez souhlasu dodavatele, nebo nedodrží-li uživatel podmínky obsluhy a údržby, přestane na ně platit záruka.

Uživatel bytu byl osobně seznámen s návodem obsluhy a údržby zasklívacího systému, které byly předány k užívání bez závad. Tímto dnem zodpovídá za vady a poškození, které mohou vzniknout nesprávnou manipulací, používáním a nevykonáváním pravidelné údržby. Na druhé straně předávacího protokolu je podrobný návod k obsluze.

Záruční řád – Záruční list

Na výrobek se poskytuje záruka délce trvání 24 měsíců ode dne jeho předání k užívání.

Reklamacie Vás žádáme doručit písemnou formou na adresu sídla naší společnosti: Balkony,s.r.o., Kutnohorská 37, Praha 10

K reklamaci je bezpodmínečně nutné doložit kopii předávacího protokolu.

Absence dokladu (předávacího protokolu) neumožňuje posoudit včasnost reklamace a oprávněnost nároku, tzn., že reklamace nebude uznána. Reklamační nároky se řídí Občanským zákoníkem

Oprávněně reklamovaná vada může být uznána ihned, popřípadě ve, lhůtě nezbytně nutné, např.: znalecký posudek, nelze-li posoudit bezprostředně při reklamaci. Do této doby se nezapočítává doba nezbytná k odbornému posouzení reklamované vady.

Reklamacie bude vyřízena do 30-ti dnů ode dne uznání reklamované vady.

Reklamacie se nevztahuje na běžné opotřebení nad rámec předpokládaného užití, či účelovosti, jakož i na nevhodné používání, jakékoli neodborné zásahy a jakékoli mechanické zásahy, či poškození.

V Praze dne:.....

Podpis uživatele:.....

Základní návod a údržba rámového zasklivačského systému – Komfort plus, Komfort ESG

Stali jste se uživateli rámového posuvného systému pro zasklívání balkonů a lodžii. Zasklením tímto systémem jste zvýšili komfort bydlení a získali jste další užitečnou plochu s širokou možností využití, např. jako zimní zahrada, která chrání před nepříznivým počasím, chladem, hlukem a exhalacemi. Systém Vám svou povrchovou úpravou, použitými materiály a úrovní zpracování zajišťuje komfort i při obsluze. Obsluha je velice jednoduchá a snadná.

1. Obsluha: na Vaší lodžii je zabudován rámový zasklivačský systém.

Dbejte prosím, aby při posuvu skel nedocházelo ke vzpříčení a tím i k blokadě posuvu. Dále dbejte na častou ventilaci prostor lodžie. V opačném případě může dojít ke kondenzaci vodních par a následné plísni.

2. Péče o systém: jednou ročně promazat kolečka v horní kolejnici silikonovým olejem. Nepoužívejte mazací pasty nebo olej. Bezpodmínečně dbejte na čistotu posuvných ploch.

3. Čištění: běžně znečištěná tabule skla nebo parapety můžete čistit běžnými prostředky na čištění.

Čištění vnější strany skel umožněna posunutím skel k vnitřní boční stěně lodžie. Vyvarujte se čištění pískem a agresivními látkami.

4. Montáž žaluzií: je možná montáž vertikálních i horizontálních žaluzií.

5. Upozornění: Provede-li uživatel bytu jakýkoli zásah do konstrukce systému bez souhlasu dodavatele, nebo nedodrží-li uživatel podmínky obsluhy a údržby, přestane na ně platit záruka.

Pro dlouhou životnost dodržujte při užívání systému následující pravidla:

- 1) Pro posun a otevírání křídla nepoužívejte hrubou sílu.
- 2) Nezapomeňte odjistit zámky u prvního křídla.
- 3) K otevření prosklené stěny je nutné zajet s křídlem na konec kolejnice, tak aby došlo k plynulému pojezdu vrchní části skla. U ostatních křídel postup opakujte – pro otevření je nutné každé křídlo posunout až ke stěně.
- 4) Při uzavírání je postup stejný. Skleněnou tabuli zavřete a tahem posuňte až k těsnění na stěně lodžie, či sousedního křídla. Dbejte na správnou polohu křídel.
- 5) Otevírání a zavírání stěny provádějte pomalým pojezdem a vždy počítejte s mírným odporem a možnou deformací těsnění při dojezdu jednotlivých křídel k sobě. Těsnění je vyrobeno ze silikonové směsi a kromě běžného umývání nevyžaduje žádnou údržbu. Je UV stabilní a jeho elasticita je zaručena na dlouhou řadu let.

Vodící profily jsou povrchově upraveny práškovou vypalovanou barvou – Komaxitem. Chraňte je proti mechanickému poškození. V případě mechanického poškození (poškrábání laku) lze toto místo opravit pomocí autolaku stejné barvy (RAL 9010 – bílá)

Zasklivačský systém nevyžaduje mimořádnou údržbu. Pro dlouhou životnost a bezvadnou funkci však doporučujeme:

- čistit dráhu posuvu křídel od prachu a hrubých nečistot (listí, led, sníh)
- čistit drenážní otvory
- v prašném prostředí občas vysát prach z vodících lišt

Při mytí používejte běžné čisticí prostředky, které neobsahují organická rozpouštědla a tzv. tekuté písky, ani jiná brusiva. Pokud dojde k hlučnému posuvu s velkým odporem, zkontrolujte, zda není u koleček křídel hrubá nečistota nebo zda není znečištěna vodící lišta.

Dodržujte pravidelný režim větrání! Zasklením lodžie systémem je výrazně omezeno odvětrávání vzdušné vlhkosti, která se na lodžii vytváří. Dochází tím k „rosení“ skel, zvláště v podzimních a zimních měsících. **Mírným pootevřením oken** docílíte velmi rychlého vyvětrání. Tento režim stačí udržovat 1x – 2x denně.

Bezrámový posuvný a otočný systém
Rámový systém
pro dodatečné zasklívání balkonů a lodžii
Hliníkové zábradlí

Návod k obsluze a údržbě

Stali jste se uživateli přídatného zasklení lodžii - rámový, bezrámový systém.

Systém Vám svou povrchovou úpravou , použitými materiály a úrovní zpracování zajišťuje komfort i při obsluze. Obsluha je velice jednoduchá a snadná.

Pro dlouhou životnost a uplatnění reklamace v době záruky, dodržujte při užívání systému následující pravidla:

- 6) Pro posun a otevírání křídla nepoužívejte hrubou sílu.
- 7) Nezapomeňte odjistit zámky u prvního křídla.
- 8) K otevření prosklené stěny je nutné zajet s křídlem na konec kolejničky.
- 9) Při uzavírání je postup stejný. Skleněnou tabuli zavřete a tahem posuňte až k těsnění na stěně lodžie, či sousedního křídla. Dbejte na správnou polohu křidel.
- 10) Otevírání a zavírání stěny provádějte pomalým pojezdem
- 11) Drobné propadnutí křídla při otáčení u systému KLIMA není na závadu

Vodicí profily jsou povrchově upraveny práškovou vypalovanou barvou – Komaxitem. Chraňte je proti mechanickému poškození. V případě mechanického poškození (poškrábání laku) lze toto místo opravit pomocí autolaku stejné barvy

Zasklívací systém nevyžaduje mimořádnou údržbu. Pro dlouhou životnost a bezvadnou funkci však doporučujeme:

- čistit dráhu posunu křidel od prachu a hrubých nečistot (listí, led, sníh)
- čistit drenážní otvory
- v prašném prostředí občas vysát prach z mohérového těsnění
- promazání koleček silikonovým olejem 1 x ročně u bezrámových systémů

Mytí hliníkových profilů zábradlí a zasklení

Při mytí používejte běžné čisticí prostředky, které neobsahují organická rozpouštědla a tzv. tekuté písky, ani jiná brusiva. Pokud by došlo k hlučnému posuvu s velkým odporem zkontrolujte, zda není u koleček křidel hrubá nečistota nebo zda není znečištěna vodicí lišta. Mytí prosklené stěny nepoužívejte saponáty, používejte pouze vodu s čisticími prostředky na bázi mýdla.

Dodržujte pravidelný režim větrání ! Zasklením lodžie je výrazně omezeno odvětrávání vzdušné vlhkosti, která se na lodžii vytváří. Dochází tím k „rosení“ skel, zvláště v podzimních a zimních měsících. **Mírným pootevřením oken** docílíte velmi rychlého vyvětrání. Tento režim stačí udržovat 1x – 2x denně.

Záruka se nevztahuje na mechanické – násilné poškození skel, Al profilů a komponentů zasklívacího systému a zábradlí. Výrobek nevykazuje vady a nedodělky.

Při mytí používejte běžné čisticí prostředky, které neobsahují organická rozpouštědla a tzv. tekuté písky, ani jiná brusiva. Pokud by došlo k hlučnému posuvu s velkým odporem zkontrolujte, zda není u koleček křidel hrubá nečistota nebo zda není znečištěna vodicí lišta.

Mytí prosklené stěny nepoužívejte saponáty, používejte pouze vodu s čisticími prostředky na bázi mýdla. Dodržujte pravidelný režim větrání ! Zasklením lodžie je výrazně omezeno odvětrávání vzdušné vlhkosti, která se na lodžii vytváří. Dochází tím k „rosení“ skel, zvláště v podzimních a zimních měsících. **Mírným pootevřením oken** docílíte velmi rychlého vyvětrání. Tento režim stačí udržovat 1x – 2x denně.

Záruka se nevztahuje na mechanické – násilné poškození skel, Al profilů a komponentů zasklívacího systému a zábradlí. Výrobek nevykazuje vady a nedodělky.

Bezrámový posuvný a otočný systém pro dodatečné zasklívání balkonů a lodžii KLIMA

Návod k obsluze a údržbě

Stali jste se uživateli bezrámového posuvného a otočného systému KLIMA , systému pro zasklívání balkonů a lodžii.

Zasklením systémem **Klima** jste zvýšili komfort bydlení a získali jste další užžitnou plochu s širokou možností využití, např. jako zimní zahrada, která chrání před nepřízní počasí, chladem, hlukem a exhalacemi.

Děkujeme Vám, neboť zakoupením systému KLIMA jste vyjádřili důvěru v naši firmu.

Systém KLIMA Vám svou povrchovou úpravou , použitými materiály a úrovní zpracování zajišťuje komfort i při obsluze. Obsluha je velice jednoduchá a snadná.

Pro dlouhou životnost dodržujte při užívání systému KLIMA následující pravidla:

- 12) Pro posun a otevírání křídla nepoužívejte hrubou sílu.
- 13) Nezapomeňte odjistit zámek!
- 14) K otevření prosklené stěny je nutné zajet s křídlem na konec kolejnice, tak aby došlo k zasunutí křídla do parkoviště. Následně sklo otočit a kolečko vysunout z vodící kolejnice skrz otvor. U ostatních křídel postup opakujte – pro otevření je nutné každé křídlo posunout až do parkoviště.
- 15) Při uzavírání je postup stejný. Skleněnou tabuli zavřete a tahem posuňte až k těsnění na stěně lodžie, či sousedního křídla. Dbejte na správnou polohu křídel.
- 16) Otevírání a zavírání stěny provádějte pomalým pojezdem a vždy počítejte s mírným odporem a možnou deformací těsnění při dojezdu jednotlivých křídel k sobě. Těsnění je vyrobeno ze silikonové směsi a kromě běžného umývání nevyžaduje žádnou údržbu. Je UV stabilní a jeho elasticita je zaručena na dlouhou řadu let.
- 17) U systémů se skládáním skel na levou a pravou stranu, skla skládat vždy rovnoměrně. Tzn. 10 ks skel, skládat 5 ks na levou stranu a 5 ks na pravou stranu

Vodící profily jsou povrchově upraveny práškovou vypalovanou barvou – Komaxitem. Chraňte je proti mechanickému poškození. V případě mechanického poškození (poškrábání laku) lze toto místo opravit pomocí autolaku stejné barvy (RAL 9010 – bílá)

Stěna CLIMA nevyžaduje mimořádnou údržbu. Pro dlouhou životnost a bezvadnou funkci však doporučujeme:

- čistit dráhu posunu křídel od prachu a hrubých nečistot (listí, led, sníh)
- čistit drenážní otvory
- v prašném prostředí občas vysát prach z mohérového těsnění

Při mytí používejte běžné čisticí prostředky, které neobsahují organická rozpouštědla a tzv. tekuté písky, ani jiná brusiva.

Pokud by došlo k hlučnému posuvu s velkým odporem zkontrolujte, zda není u koleček křídel hrubá nečistota nebo zda není znečištěna vodící lišta.

Mytí prosklené stěny je zjednodušeno možností umýt skla z obou stran pohodlně z lodžie při otevírání jednotlivých křídel.

Dodržujte pravidelný režim větrání ! Zasklením lodžie systémem CLIMA je výrazně omezeno odvětrávání vzdušné vlhkosti, která se na lodžii vytváří. Dochází tím k „rosení“ skel, zvláště v podzimních a zimních měsících. **Mírným pootevřením oken z obou stran** docílíte velmi rychlého vyvětrání. Tento režim stačí udržovat 1x – 2x denně.

ČSN EN 12150 definuje normu prohnutí skla, prohnutí může dosahovat od 4 mm do 6 mm. Díky prohnutí nelze zajistit přesné dosedací plochy a svislou rovinu při styku jednotlivých skel.